



COMUNE DI BORGHI

Provincia di Forlì - Cesena

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

NUMERO 119 DEL 17/09/2025

OGGETTO: APPALTO PER I LAVORI DI RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE, NEL COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO CONFLUITO NELLA LINEA PROGETTUALE M4C1 - INV. 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP D78H25000240006 - CIG B7F080B515.
AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: APPALTO PER I LAVORI DI RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE, NEL COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO CONFLUITO NELLA LINEA PROGETTUALE M4C1 - INV. 1.1 “PIANO PER ASIILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP D78H25000240006 - CIG B7F080B515.

AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- il Programma di investimenti finanziari e di riforme approvato in data 21 luglio 2020 dal Consiglio Europeo, per favorire la ripresa economica e sociale degli Stati Membri dell’Unione Europea per fronteggiare e superare la crisi derivante dalla pandemia da COVID-19, il c.d. Next Generation EU (NGEU) comprende il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (RRF) ed il Pacchetto di Assistenza alla Ripresa per la Coesione e i Territori d’Europa (REACT-EU), con i quali l’Europa riconosce ai propri Stati Membri ingenti risorse finanziarie, anche a fondo perduto, previa presentazione di un pacchetto di investimenti e di riforme denominato Piano Nazionale di Ripresa e di Resilienza (PNRR) da elaborarsi a cura degli stessi Stati Membri;

- in data 30 Aprile 2021, il Governo Italiano ha approvato il PNRR (poi definitivamente approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN il 13 Luglio 2021), conforme alle prescrizioni dettate dal Next Generation EU ed articolato in sei missioni:

- Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo;
- Rivoluzione verde e transizione ecologica;
- Infrastrutture per mobilità sostenibile;
- Istruzione e ricerca;
- Inclusione e coesione;
- Salute;

Rilevato:

- che con il D.M. del 17 marzo 2025, n. 51, si dava avvio alla procedura di acquisizione delle adesioni e delle manifestazioni di interesse al fine della definizione di un nuovo Piano di interventi per asili nido – PNRR M4-C1 Inv. 1.1: Piano Asili 2025;

- che è stato pubblicato l’Avviso pubblico del 17 Marzo 2025, n. 41142 per la presentazione di manifestazioni di interesse per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido;

- che il Comune di Borghi (FC) interessato dall’iniziativa, ha presentato in forma singola (art. 2, comma 2) la propria manifestazione d’interesse per la “Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad asilo nido ubicato in Via E. Berlinguer, frazione Lo Stradone – Comune di Borghi (FC)”;

- che con D.M. 23 Maggio 2025, n. 101, sono state pubblicate le graduatorie dell’Avviso Pubblico del 17/03/2025, n. 41142, ed il Comune di Borghi (FC), candidando l’intervento di “Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad asilo nido ubicato in Via E. Berlinguer, frazione Lo Stradone – Comune di Borghi (FC)”, è stato ammesso a finanziamento per l’importo di €. 400.000,00, come si evince nell’Allegato 1 “*Elenco degli Enti e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell’art. 2, comma 2*

(manifestazione interesse in forma singola);

- che l'intervento in argomento, è stato previsto nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 per l'Annualità 2025 ed inserito nel Bilancio di Previsione Finanziario 2025 per l'importo complessivo di €. 400.000,00 e lo stesso è rientrante nel PNRR – Linea Progettuale M4-C1 Inv. 1.1. - Piano Asili Nido 2025;

- che è stato sottoscritto in data 02/08/2025 l'Accordo di Concessione tra il Comune di Borghi (FC) e il Ministero dell'Istruzione e del Merito, di accettazione di tutte le condizioni e la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo dell'intervento in oggetto, selezionato nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1. “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D.L. n. 77/21, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 108/21, tutti gli affidamenti relativi ad interventi finanziati dal PNRR di competenza dei comuni non capoluogo di provincia devono essere gestiti tramite le Centrali di Committenza o le Unioni di Comuni;

Preso atto che:

- con atto costitutivo sottoscritto in data 01/04/2014, i Sindaci dei Comuni di Borghi, Cesenatico, Gambettola, Gatteo, Longiano, Roncofreddo, San Mauro Pascoli, Savignano sul Rubicone e Sogliano al Rubicone, hanno costituito l'Unione Rubicone e Mare in conformità all'art. 32 TUEL, all'Art. 12 D.Lgs. n. 78/10 e successive modificazioni e all'art. 19 L.R. n. 21/2012, a seguito di conformi Deliberazioni approvate dai rispettivi Consigli Comunali;
- l'Unione Rubicone e Mare gestisce in Convenzione il servizio associato della Centrale Unica di Committenza per conto dei Comuni di Borghi, Gambettola, Gatteo, Longiano, Roncofreddo, San Mauro Pascoli, Savignano sul Rubicone e Sogliano al Rubicone, giusta Convenzione Rep. n. 65 del 30/12/2014;
- ai sensi dell'art. 6 della suddetta Convenzione, la Centrale Unica di Committenza redige ed approva gli atti di gara, sulla base di quanto indicato nella Determinazione a contrarre e nel Capitolato Speciale approvati dal Comune competente;

Preso atto che, giusto D.M. 23 Maggio 2025, n. 101, il Comune di Borghi (FC) è stato ammesso al finanziamento PNRR – Linea Progettuale M4 C1 - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – Piano Asili 2025” per l'intervento di Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad asilo nido ubicato in Via E. Berlinguer, frazione Lo Stradone;

Richiamata la propria Determinazione n. 100 del 04 Agosto 2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Riconversione di un edificio esistente non già destinato ad asilo nido ubicato in Via E. Berlinguer, frazione Lo Stradone finanziati con le risorse del PNRR - Missione 4 - Componente 1 - Sottocomponente 1 - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – Piano Asili 2025”, redatto dall'Arch. Francesco Ceccarelli di Montiano (FC), per un valore complessivo di €. 400.000,00 di cui €. 265.365,61 per lavori comprensivi di €. 61.897,53 per costi della manodopera e di €. 5.500,00 per oneri per la sicurezza, oltre ad IVA, e contestualmente il Capitolato Speciale d'Appalto e gli altri allegati;

Visto l'art.17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/23, il quale impone alle Stazioni Appaltanti di adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la Decisione a contrarre, in cui siano individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato pertanto atto che, con la propria Determinazione n. 101 del 05 Agosto 2025, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/23 e secondo il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un valore dell'appalto di €. 265.365,61, di cui €. 197.968,08 per lavori soggetti a ribasso, €. 61.897,53 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed €. 5.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA, dando mandato alla C.U.C. dell'Unione Rubicone e Mare, di adottare i relativi atti di gara;

Dato atto che, con la Determinazione n. 81 del 08 Agosto 2025 a firma del Responsabile della C.U.C. dell'Unione Rubicone e Mare, sono stati quindi approvati gli schemi della lettera invito, dell'istanza di partecipazione e degli altri allegati predisposti dalla Centrale Unica di Committenza sulla base del Capitolato Speciale approvato con la propria Determinazione n. 100 del 04 Agosto 2025 e della Decisione a contrarre n. 101 del 05 Agosto 2025, più sopra richiamate;

Richiamato l'art. 91 del D.Lgs. n. 36/23, il quale stabilisce che la partecipazione alle procedure per l'aggiudicazione di un appalto deve avvenire mediante l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'art. 25 del medesimo decreto, messa a disposizione della Stazione Appaltante;

Richiamata la Deliberazione di Giunta dell'Unione Rubicone e Mare n. 88 del 17 Ottobre 2018, con la quale è stato approvato l'accordo di collaborazione fra la stessa Unione e l'Agenzia per lo Sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia-Romagna (Intercent-ER) per l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale SATER per la gestione con modalità telematiche delle procedure di gara per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in conformità alle prescrizioni dettate dall'art. 26 del D. Lgs. n. 36/23 sopra citato;

Vista la lettera invito Prot.n. 27314 del 08 Agosto 2025 a firma del Responsabile della C.U.C. dell'Unione Rubicone e Mare, trasmessa mediante posta elettronica certificata dalla Piattaforma telematica SATER alle imprese il cui elenco è stato approvato con la Decisione a contrarre n. 101 del del 05 Agosto 2025 più sopra richiamata e del quale si è omessa la pubblicazione ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 36/23;

Preso atto che, entro il termine di scadenza del 03 Settembre 2025 alle ore 13:00 previsto nella lettera invito per la presentazione delle offerte, sono pervenute direttamente sulla piattaforma telematica SATER e secondo le modalità ivi indicate per garantirne la segretezza, 3 (tre) offerte, così come risulta dal documento generato automaticamente dal SATER ed allegato al verbale della seduta di gara del 04 Settembre 2025 per formarne parte integrante e sostanziale, custodito in atti presso la C.U.C.;

Richiamata la Determinazione n. 97 del 15 Settembre 2025 del Responsabile della C.U.C. dell'Unione Rubicone e Mare, con cui è stato approvato il Verbale della seduta di gara del 04 Settembre 2025, custodito in atti presso la C.U.C., ed è stata formulata la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore del CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. - Via Valle Bartina n. 13/C - Ravenna (RA) – C.F. e P.IVA 00203980396, il quale ha offerto, giusta offerta presentata direttamente sul SATER in data 28 Agosto 2025, alle ore 08:47, il maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara (13,65 %), giudicato congruo dal RUP;

Visti:

- l'art. 100, comma 4 del D. Lgs. n. 36/23, il quale prevede che, ai fini dell'ammissione alle procedure di affidamento di lavori pubblici d'importo pari o superiore a 150.000 euro, gli operatori economici debbano possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA per la Categoria dei lavori da eseguire;
- l'art. 64, comma 5 del D. Lgs. n. 36/23, secondo cui, ai fini dell'ammissione alla gara, i Consorzi fra imprese artigiane di cui alla Legge 08 Agosto 1985, n. 443 di cui all'art. 65, comma 2, lettera c) del medesimo Decreto Legislativo, si qualificano con i requisiti posseduti in proprio;

Preso atto che il CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS di Ravenna (RA), è in possesso dell'Attestazione di Qualificazione SOA n. 33208/11/00 rilasciata da SOA GROUP in data 12 Febbraio 2025 e con validità fino al 28 gennaio 2027, acquisita agli atti, per la Categoria OG1 - Classifica VI;

Preso altresì atto che il CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS di Ravenna (RA):

- è iscritto alla White List Provinciale presso la Prefettura di Ravenna (RA);
- è in regola con la normativa riguardante la qualificazione delle imprese in materia di sicurezza sul lavoro tramite crediti (c.d. "Patente a crediti cantiere") di cui all'art. 27 del D. Lgs. 81/08, in quanto è in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA di classe superiore alla terza;
- non è assoggettata agli adempimenti prescritti dalla Legge n. 68/99 in ordine al collocamento al lavoro dei disabili, in quanto occupa meno di quindici dipendenti, come da dichiarazione prodotta in sede di gara;
- non è tenuta al rapporto sulla situazione del personale di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 198/06, in quanto occupa meno di cinquanta dipendenti;

Dato atto che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 67, comma 4 del D.Lgs. n. 36/23, il Consorzio C.E.A.R. SOC. COOP. CONS di Ravenna (RA), ha indicato, quale impresa consorziata esecutrice dei lavori, la Ditta COSTRUZIONI C.A. S.R.L. con sede in Via Lunga, n. 35 – Cap. 44042 Cento (FE) – C.F. e P.IVA 01988040380;

Dato altresì atto che, in sede di gara, il CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. di Ravenna (RA):

- ha dichiarato di accettare integralmente e senza alcuna riserva tutte le condizionalità e le norme previste dal PNRR, impegnandosi quindi, in caso di aggiudicazione, a realizzare l'intervento in oggetto coerentemente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR, relativamente al principio del DNSH;

- si è impegnato, in caso di aggiudicazione, ad assicurare una quota pari almeno al 10%, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione femminile ed una quota pari almeno al 10 % delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile (ossia inferiore ai 36 anni);

- ha dichiarato di non essersi reso responsabile, negli ultimi dodici mesi antecedenti il termine di presentazione delle offerte, in riferimento ad altre procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC, della mancata consegna della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art. 47, comma 3 del D.L. 77/2021 convertito dalla Legge 108/2021;

Richiamato l'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/23, il quale stabilisce che l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta di aggiudicazione e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace ed alla quale è subordinata la stipulazione del contratto, ai sensi del comma 7 del medesimo articolo 17;

Dato pertanto atto che tutte le verifiche in ordine all'effettivo possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/23 in capo al Consorzio ed all'impresa consorziata esecutrice sono state eseguite dalla C.U.C. dell'Unione Rubicone e Mare, tramite l'accesso al Fvoe 2.0 (Fascicolo Virtuale Operatore Economico) presente sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) nonché mediante l'accesso alle banche dati delle Pubbliche Amministrazioni interessate, secondo le disposizioni riportate nella Deliberazione ANAC n. 262 del 20 Giugno 2023, così come emerge dai relativi riscontri custoditi in atti;

Vista la nota Prot.n. 31241 del 16/09/2025 a firma del Responsabile della C.U.C., con la quale è stato trasmesso lo schema di determinazione di aggiudicazione ai sensi dell'art. 6 della Convenzione Rep. n. 65, sopra richiamata;

Dato atto che, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 della Convenzione Rep. n. 65 più volte citata, spetta alla C.U.C. curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, mentre l'aggiudicazione sarà disposta dall'Ente interessato;

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare l'appalto per i lavori in oggetto a favore del CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. con sede in Via Valle Bartina, n.13/C - Ravenna (RA) – C.F. e P.IVA 00203980396, il quale ha offerto, giusta offerta presentata direttamente sul SATER in data 28 Agosto 2025 alle ore 08:47, il maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara (13,65 %);

Dato atto che, a fronte del ribasso del 13,65 % offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, il valore del contratto ammonta ad €. 238.342,97 per i lavori comprensivi di €. 61.897,53 per costi della manodopera e ad €. 5.500,00 per oneri per la sicurezza, ed oltre IVA del 10% pari ad €. 23.834,30 per complessivi €. 262.177,27;

Dato pertanto atto che il quadro economico dell'opera risulta così modificato:

N.	DESCRIZIONE	Euro	IMPORTO
A1	Per lavori di contratto	€.	170.945,44
A2	Costi della manodopera	€.	61.897,53

A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	5.500,00
	SOMMANO LAVORI	€.	238.342,97
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Per lavori amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€.	1.000,00
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini compreso oneri	€.	2.562,00
B3	Per allacciamenti ai pubblici servizi	€.	1.000,00
B4	Per imprevisti, varie e/o altro	€.	15.856,96
B5	Per spese tecniche e generali compreso oneri (Det.n. 85/2025)	€.	77.972,13
B6	Costi per stipula polizza verifica progetto	€.	300,00
B7	Per IVA del 10% sui lavori (art.127 quinquies – Tab. A – Parte III del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.e.i.)	€.	23.834,30
B8	Fondo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i.	€.	5.307,31
B9	Contributo IRAP sulla voce B8	€.	360,90
B10	Contributo gare ANAC	€.	250,00
B11	Per IVA del 22% sulla voce B4	€.	3.488,53
B12	Economie derivanti dall'esito della gara	€.	29.724,90
	TOTALE	€.	400.000,00

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 118/11, attuativo della legge delega n. 42/09 in materia di federalismo fiscale recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi”, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli Enti Locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato, concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D. Lgs. 118/11”;
- l'art. 183 del D. Lgs. 267/00

Di dare atto che l'intervento in argomento, è stato previsto nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 – Annualità 2025 ed inserito nel Bilancio di Previsione Finanziario 2025 per l'importo complessivo pari ad €. 400.000,00 e lo stesso è rientrante nel PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1 “Piano Asili 2025”, secondo il seguente cronoprogramma finanziario:

Capitoli di Spesa	Bilancio anno 2025	Bilancio anno 2026	TOTALE
Capitolo in ENTRATA			
Cap.n. 40200.01.55000013 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea Futura	€. 110.000,00	€. 290.000,00	€. 400.000,00
Capitolo in USCITA			
Cap. n. 12012.02.00334001 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea Futura	€. 110.000,00	€. 290.000,00	€. 400.000,00

Di dare atto altresì, che l'intervento in oggetto, trova copertura come appresso indicato:

- **Capitolo IN ENTRATA** (€. 400.000,00 – PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1. - Piano Asili 2025):

Cap.n. 40200.01.55000013 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea FUTURA, accertato con la Determinazione del Responsabile del Settore n. 85 del 04/07/2025 e con la seguente esigibilità:

- Annualità 2025 - €. 110.000,00

- Annualità 2026 - €. 290.000,00

- **Capitolo IN USCITA** (€. 400.000,00 – PNRR – Linea Progettuale M4C1 Inv. 1.1. - Piano Asili 2025):

Cap.n. 12012.02.00334001 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea FUTURA, accertato con la Determinazione del Responsabile del Settore n. 85 del 04/07/2025 e con la seguente esigibilità:

- Annualità 2025 - €. 110.000,00

- Annualità 2026 - €. 290.000,00

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, debbano essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Richiamato, inoltre, il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Borghi (FC) ed in particolare, l'articolo e seguenti relativi alla disciplina degli impegni di spesa;

Ritenuto d'impegnare, a favore del CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. di Ravenna (RA), la spesa complessiva di €. 238.342,97 oltre IVA del 10% pari ad €. 23.834,30 per complessivi €. 262.177,27, e di imputare la stessa come segue:

- €. 31.477,87 al Cap.n. 12012.02.00334001 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea FUTURA – Num. 7595 – PdC U2.02.01.09.003 Finanziario Bilancio di Previsione 2025

- €. 230.699,40 al Cap.n. 12012.02.00334001 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea FUTURA – Num. 7596 – PdC U2.02.01.09.003 Finanziario Bilancio di Previsione 2026

dando atto che la spesa ha esigibilità parte nell'esercizio 2025 e parte nell'esercizio 2026, in esecuzione degli atti di spesa descritti ed ai sensi di quanto previsto dal principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato 4/2 al D. Lgs. 118/11);

Visto l'art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267/00 e dato atto che il programma di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli strumenti di cassa del bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Dato atto che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 6 della Convenzione Rep. n. 65 più volte citata, spetta alla C.U.C. curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara, ivi compresi gli oneri di pubblicità e di comunicazione previsti dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici;

Richiamati:

- l'art. 28 del D. Lgs. 36/23, il quale stabilisce che le informazioni ed i dati relativi alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici siano trasmessi alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici attraverso le piattaforme digitali certificate di cui all'art. 25 del medesimo decreto legislativo mentre spetta alle singole stazioni appaltanti garantire il collegamento tra la sezione "Amministrazione Trasparente" dei loro siti istituzionali e la stessa banca dati nazionale secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 33/13;
- l'art. 90, comma 1 del D. Lgs. n. 36/23, il quale impone alle Stazioni Appaltanti di comunicare, entro cinque giorni dall'adozione, ai concorrenti gli estremi del provvedimento di aggiudicazione degli appalti pubblici;

Dato atto che l'appalto di cui trattasi soggiace alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/10 e successive modifiche ed integrazioni e che, pertanto, è stato acquisito il relativo **CIG: B7F080B515**;

Dato altresì atto che, con riferimento all'appalto in oggetto, è stato altresì acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) di cui alla Legge n. 03/03: **CUP D78H25000240006**;

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D. Lgs 36/23 è l'Arch. Marco Bardi Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Borghi (FC);

Richiamate:

- la Delibera di C.C. n. 26 del 21/12/2024, di approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027, immediatamente esecutiva;
- la Delibera di C.C. n. 27 del 21/12/2024, di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, immediatamente esecutiva;
- la Delibera di G.C. n. 124 del 21/12/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario – Assegnazione delle risorse ai Responsabili di Settore – Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027, immediatamente esecutiva;
- la Delibera di G.C. n. 25 del 29/03/2025 di approvazione del Piano Integrato di attività ed organizzazione (P.I.A.O) 2025/2027;
- la Delibera di C.C. n. 08 del 12/06/2025, di approvazione modifiche del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027, immediatamente esecutiva;
- la Delibera di C.C. n. 09 del 12/06/2025, “Variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027 (art. 175, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000) – Applicazione avanzo di amministrazione 2024 – Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027 – Parte Finanziaria;

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 (T.U.EE.LL.);
- il provvedimento di nomina a Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Borghi (FC) – Prot.n. 6381 del 05/10/2022 a firma del Sindaco, in capo all'Arch. Marco Bardi;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto, si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto Responsabile di Area, in qualità di RUP del presente procedimento, dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del predetto D.P.R. in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 (*Conflitto di interesse*) e delle disposizioni da esso richiamate nonché dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 (*Obbligo di astensione*);

Di dare atto che con l'impresa aggiudicataria dell'intervento in argomento verrà stipulato relativo contratto, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'All. I.1, art. 3, comma 1, lett. b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.Lgs. 07 Marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 18 – comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i. - Corrispettivo contrattuale da stipulare “a misura”;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 “Nuovo Codice dei Contratti”;
- il TUEL n. 267/2000 e s.m.e.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;

D E T E R M I N A

1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di approvare la proposta di aggiudicazione formulata, sulla base delle risultanze della seduta di gara del 04 Settembre 2025, dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Rubicone e Mare con la sua Determinazione n. 97 del 15 Settembre 2025 e di aggiudicare, pertanto, l'appalto dei lavori di "Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asilo nido ubicato in Via E. Berlinguer, frazione Lo Stradone a Borghi (FC) finanziato con le risorse del PNRR - Misura 4 - Componente 1 - Intervento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" Next Generation EU", a seguito di procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 36/23, secondo il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara e di aggiudicare la procedura di gara di cui all'oggetto a favore del CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. con sede in Via Valle Bartina, n. 13/C - Ravenna (RA) – C.F. e P.IVA 00203980396, il quale ha offerto, giusta offerta presentata direttamente sul SATER in data 28 Agosto 2025 alle ore 08:47, il maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara (13,65 %);

3) di dare atto che il CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. di Ravenna (RA), è in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA n. 33208/11/00 rilasciata da SOA GROUP in data 12 Febbraio 2025 e con validità fino al 28 Gennaio 2027, acquisita agli atti, per la Categoria OG1 - Classifica VI;

4) di dare altresì atto che il CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. di Ravenna (RA):

- è iscritto alla White List Provinciale presso la Prefettura di Ravenna (RA);
- è in regola con la normativa riguardante la qualificazione delle imprese in materia di sicurezza sul lavoro tramite crediti (c.d. "Patente a crediti cantiere") di cui all'art. 27 del D. Lgs. 81/08, in quanto è in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA di classe superiore alla terza;
- non è assoggettato agli adempimenti prescritti dalla Legge n. 68/99 in ordine al collocamento al lavoro dei disabili, in quanto occupa meno di quindici dipendenti, come da dichiarazione prodotta in sede di gara;
- non è tenuto al rapporto sulla situazione del personale di cui all'art. 46 del D. Lgs. 198/06, in quanto occupa meno di cinquanta dipendenti
- ha dichiarato di non essersi reso responsabile, negli ultimi dodici mesi antecedenti il termine di presentazione delle offerte, in riferimento ad altre procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC, della mancata consegna della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art. 47, comma 3 del D.L. 77/2021 convertito dalla Legge 108/2021;

5) di dare atto che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 67, comma 4 del D. Lgs. n. 36/23, il Consorzio C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. di Ravenna (RA), ha indicato, quale impresa consorziata esecutrice, la Ditta COSTRUZIONI C.A. S.R.L. con sede in Via Lunga n. 35 – 44042 Cento (FE) – C.F. e P.IVA 01988040380;

6) di dare altresì atto che, in sede di gara, il CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. di Ravenna:

- ha dichiarato di accettare integralmente e senza alcuna riserva tutte le condizionalità e le norme previste dal PNRR, impegnandosi quindi, in caso di aggiudicazione, a realizzare l'intervento in oggetto coerentemente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR, relativamente al principio del DNSH;
- si è impegnato, in caso di aggiudicazione, ad assicurare una quota pari almeno al 10%, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione femminile ed una quota pari almeno al 10 % delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile (ossia inferiore ai 36 anni);

7) di dare atto che, in sede di gara, sono state acquisite le dichiarazioni rese dal CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. di Ravenna (RA) e dall'impresa consorziata esecutrice in ordine all'identificazione del titolare effettivo degli stessi operatori economici ed all'assenza di conflitto di interessi, nonché le dichiarazioni rese dal RUP, dal RUP della procedura di gara e dai Funzionari incaricati dalla Stazione Appaltante in ordine all'assenza di conflitto di interessi, tutte custodite in atti presso il Settore Tecnico del Comune di Borghi;

8) di dare atto che tutte le verifiche in ordine all'effettivo possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/23 in capo al Consorzio ed all'impresa consorziata esecutrice sono state eseguite dalla C.U.C. dell'Unione Rubicone e Mare tramite l'accesso al Fvoe 2.0 (Fascicolo Virtuale Operatore Economico) presente sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) nonché mediante l'accesso alle banche dati delle

Pubbliche Amministrazioni interessate, secondo le disposizioni riportate nella Deliberazione ANAC n. 262 del 20 giugno 2023, così come emerge dai relativi riscontri custoditi in atti;

9) di dare mandato alla C.U.C. dell'Unione Rubicone e Mare, di provvedere, mediante il SATER, alla comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/23 a favore dell'aggiudicatario ed alle altre imprese ammesse;

10) di dare atto che, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/23, le informazioni ed i dati relativi alla presente procedura di gara sono trasmessi, mediante il sistema dell'interoperabilità, alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici attraverso il SATER e sono altresì pubblicati sul sito internet istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" – bandi di gara e contratti, secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/13;

11) di dare atto che, a fronte del ribasso del 13,65 % offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, il valore del contratto ammonta ad €. 238.342,97 per i lavori comprensivi di €. 61.897,53 per costi della manodopera e ad €. 5.500,00 per oneri per la sicurezza, ed oltre IVA del 10% pari ad €. 23.834,30 per complessivi €. 262.177,27;

12) Dato pertanto atto che il quadro economico dell'opera risulta così modificato:

N.	DESCRIZIONE	Euro	IMPORTO
A1	Per lavori di contratto	€.	170.945,44
A2	Costi della manodopera	€.	61.897,53
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	5.500,00
	SOMMANO LAVORI	€.	238.342,97
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Per lavori amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€.	1.000,00
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini compreso oneri	€.	2.562,00
B3	Per allacciamenti ai pubblici servizi	€.	1.000,00
B4	Per imprevisti, varie e/o altro	€.	15.856,96
B5	Per spese tecniche e generali compreso oneri (Det.n. 85/2025)	€.	77.972,13
B6	Costi per stipula polizza verifica progetto	€.	300,00
B7	Per IVA del 10% sui lavori (art.127 quinquies – Tab. A – Parte III del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.e.i.)	€.	23.834,30
B8	Fondo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i.	€.	5.307,31
B9	Contributo IRAP sulla voce B8	€.	360,90
B10	Contributo gare ANAC	€.	250,00
B11	Per IVA del 22% sulla voce B4	€.	3.488,53
B12	Economie derivanti dall'esito della gara	€.	29.724,90
	TOTALE	€.	400.000,00

13) di impegnare, pertanto, in favore del CONSORZIO C.E.A.R. SOC. COOP. CONS. di Ravenna (RA), la spesa complessiva di €. 238.342,97 oltre IVA del 10% pari ad €. 23.834,30 per complessivi €. 262.177,27, e di imputare la stessa come segue:

- **€. 31.477,87** al Cap.n. 12012.02.00334001 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea FUTURA – Num. 7595 – PdC U2.02.01.09.003 Finanziario Bilancio di Previsione 2025

- **€ 230.699,40** al Cap.n. 12012.02.00334001 – PNRR M4C1 Inv. 1.1. - CUP: D78H25000240006 – Interventi rientranti Piano Asili Nido/Scuola Infanzia e Servizi Educativi – Linea FUTURA – Num. 7596 – PdC U2.02.01.09.003 Finanziario Bilancio di Previsione 2026

dando atto che la spesa ha esigibilità parte nell'esercizio 2025 e parte nell'esercizio 2026, in esecuzione degli atti di spesa descritti ed ai sensi di quanto previsto dal principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato 4/2 al D. Lgs. 118/11);

14) di attestare, ai sensi di quanto previsto dal vigente regolamento di contabilità:

- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 183, comma 9-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di spesa non ricorrente;
- che la suddetta spesa è interamente finanziata con le risorse del PNRR - Missione 4 - Componente 1 - Sottocomponente 1 - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – Piano Asili 2025" ;
- che la spesa sarà esigibile per €. 110.000,00 – Esercizio anno 2025 e per €. 290.000,00 – Esercizio anno 2026;
- che, oltre a quanto indicato nel presente atto, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

15) di dare atto ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 – comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 e dato atto che il programma di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

16) di dare atto che l'appalto di cui trattasi soggiace alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/10 e successive modifiche ed integrazioni e che, pertanto, è stato acquisito il relativo **CIG: B7F080B515**;

17) di dare atto che, con riferimento all'appalto in oggetto, è stato altresì acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) di cui alla Legge n. 03/03: **CUP D78H25000240006**;

18) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D. Lgs 36/23 è l'Arch. Marco Bardi Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Borghi (FC);

19) di dare atto che il sottoscritto Responsabile di Area, in qualità di RUP del presente procedimento, dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del predetto D.P.R. in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 (*Conflitto di interesse*) e delle disposizioni da esso richiamate nonché dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 (*Obbligo di astensione*);

20) di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà previa presentazione di fattura da trasmettersi in forma elettronica e secondo il formato del D.M. n. 55 del 3 aprile 2013 entro i termini che garantiscano il pagamento secondo quanto previsto dal D. Lgs. 192/2012;

21) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile di Area;

22) di trasmettere la presente Determinazione al Responsabile dell'Area Economica Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 183, comma 7, e articolo 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000;

23) di dare atto che la presente determinazione è immediatamente eseguibile con l'apposizione del suindicato visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

24) di dare atto che con il Consorzio CEAR SOC. COOP. CONS. di Ravenna (RA), aggiudicatario dell'intervento in argomento, verrà stipulato relativo contratto, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'All. I.1, art. 3, comma 1, lett. b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice

dell'amministrazione digitale, di cui al D.Lgs. 07 Marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 18 – comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e.i. - Corrispettivo contrattuale da stipulare “a misura”;

25) di dare atto che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto nell'Allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta ammonta a:

<i>Fascia importo contratto (€.)</i>	<i>Imposta di bollo (€.)</i>
=> 150.000 < 1.000.000	120,00

26) di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità dell'atto, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online del Comune di Borghi (FC);

27) di dare atto infine che la presente determinazione:

- verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- verrà inserita nel Registro delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria ed è disponibile attraverso l'apparato informatico dell'Ente;
- verrà pubblicata ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33.

Responsabile
Marco Bardi



COMUNE DI BORGHI

Provincia di Forlì – Cesena

DETERMINAZIONE

NUMERO 119 DEL 17/09/2025

OGGETTO: APPALTO PER I LAVORI DI RICONVERSIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILO NIDO UBICATO IN VIA E. BERLINGUER, FRAZIONE LO STRADONE, NEL COMUNE DI BORGHI (FC) – INTERVENTO CONFLUITO NELLA LINEA PROGETTUALE M4C1 - INV. 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP D78H25000240006 - CIG B7F080B515.
AGGIUDICAZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° del 17/09/2025.

TIPO	ANNO	NUMERO	CAPITOLO	CIG	IMPORTO
U	2025	7644	12012.02.0033400 1	B7F080B515	31.477,87
U	2026	7645	12012.02.0033400 1	B7F080B515	230.699,40

Il Responsabile
ISABELLA CAREGA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
documento firmato digitalmente da ISABELLA CAREGA.
, 24/09/2025

F.to